LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Gatineau[1]

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

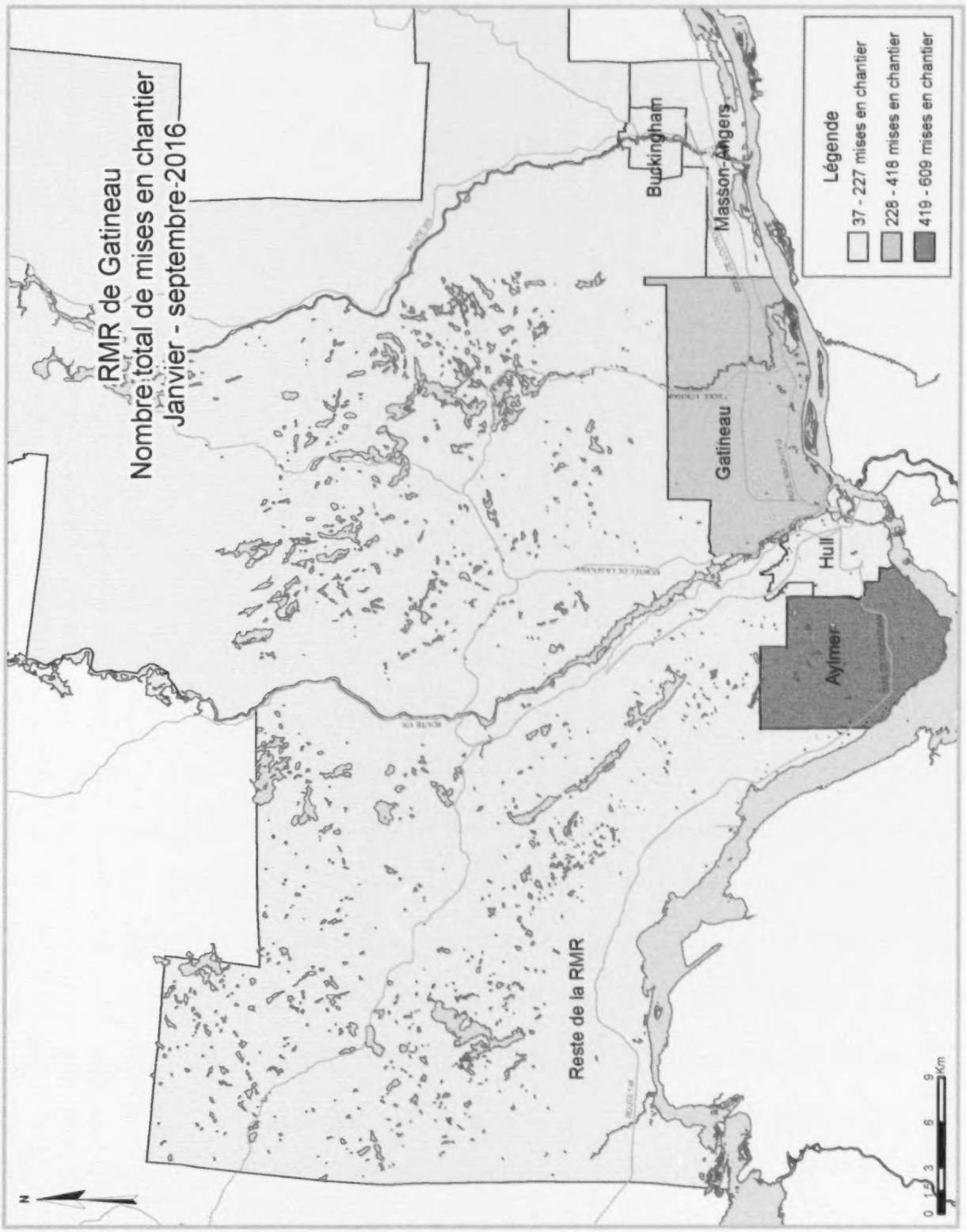
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre-2016
Légende
37 - 227 mises en chantier
228 - 418 mises en chantier
419 - 609 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	479	422	152	253	783	283	275	314
Logements collectifs	1 424	1 162	1 692	1 128	1 308	1 520	1 384	1 348
Tous les logements	1 903	1 584	1 844	1 381	2 091	1 803	1 659	1 662
	Quarterly SAAR		Actual			YTD		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	230	404	165	145	-12,1%	313	239	-23,6%
Logements collectifs	1 195	1 382	357	344	-3,6%	923	971	5,2%
Tous les logements	1 425	1 786	522	489	-6,3%	1 236	1 210	-2,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	145	62	43	0	0	48	0	191	489
T3 2015	165	56	34	0	7	102	0	158	522
Variation en %	-12,1	10,7	26,5	s.o.	-100,0	-52,9	s.o.	20,9	-6,3
Cumul 2016	239	166	77	0	0	263	0	465	1 210
Cumul 2015	313	260	81	0	23	225	0	334	1 236
Variation en %	-23,6	-36,2	-4,9	s.o.	-100,0	16,9	s.o.	39,2	-2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	201	56	64	0	0	227	0	351	899
T3 2015	207	72	73	0	7	148	0	318	825
Variation en %	-2,9	-22,2	-12,3	s.o.	-100,0	53,4	s.o.	10,4	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	76	80	13	0	0	45	0	333	547
T3 2015	114	96	22	0	16	219	0	102	569
Variation en %	-33,3	-16,7	-40,9	s.o.	-100,0	-79,5	s.o.	**	-3,9
Cumul 2016	214	172	55	0	0	215	0	428	1 084
Cumul 2015	296	264	74	0	34	475	0	147	1 290
Variation en %	-27,7	-34,8	-25,7	s.o.	-100,0	-54,7	s.o.	191,2	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	71	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	293
T3 2015	52	107	37	0	28	230	s.o.	s.o.	454
Variation en %	36,5	-54,2	-8,1	s.o.	-96,4	-40,0	s.o.	s.o.	-35,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	96	95	34	0	6	103	s.o.	s.o.	334
T3 2015	106	105	31	0	10	243	s.o.	s.o.	495
Variation en %	-9,4	-9,5	9,7	s.o.	-40,0	-57,6	s.o.	s.o.	-32,5
Cumul 2016	201	207	76	0	19	257	s.o.	s.o.	760
Cumul 2015	295	241	90	0	46	503	s.o.	s.o.	1 175
Variation en %	-31,9	-14,1	-15,6	s.o.	-58,7	-48,9	s.o.	s.o.	-35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2016	23	46	41	0	0	48	0	190	348
T3 2015	81	52	34	0	7	102	0	158	434
Aylmer									
T3 2016	11	16	37	0	0	48	0	54	166
T3 2015	22	6	34	0	7	42	0	15	126
Hull									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	9	9
T3 2015	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Gatineau									
T3 2016	10	16	0	0	0	0	0	77	103
T3 2015	12	38	0	0	0	60	0	26	136
Buckingham									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	50	50
T3 2015	1	2	0	0	0	0	0	109	112
Masson-Angers									
T3 2016	2	14	4	0	0	0	0	0	20
T3 2015	3	4	0	0	0	0	0	8	15
Périphérie									
T3 2016	122	16	2	0	0	0	0	1	141
T3 2015	84	4	0	0	0	0	0	0	88
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2016	145	62	43	0	0	48	0	191	489
T3 2015	165	56	34	0	7	102	0	158	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2016	36	46	62	0	0	227	0	348	719
T3 2015	98	68	71	0	7	148	0	318	710
Aylmer									
T3 2016	17	20	58	0	0	180	0	202	477
T3 2015	30	12	54	0	7	42	0	78	223
Hull									
T3 2016	5	0	0	0	0	39	0	13	57
T3 2015	44	2	2	0	0	31	0	13	92
Gatineau									
T3 2016	13	20	0	0	0	8	0	83	124
T3 2015	19	46	15	0	0	75	0	109	264
Buckingham									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	50	50
T3 2015	1	2	0	0	0	0	0	110	113
Masson-Angers									
T3 2016	1	6	4	0	0	0	0	0	11
T3 2015	4	6	0	0	0	0	0	8	18
Périphérie									
T3 2016	165	10	2	0	0	0	0	3	180
T3 2015	109	4	2	0	0	0	0	0	115
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2016	201	56	64	0	0	227	0	351	899
T3 2015	207	72	73	0	7	148	0	318	825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2016	20	76	13	0	0	45	0	332	486
T3 2015	51	92	18	0	16	219	0	101	497
Aylmer									
T3 2016	10	12	13	0	0	45	0	114	194
T3 2015	17	48	12	0	16	52	0	34	179
Hull									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	82	83
T3 2015	21	0	0	0	0	143	0	21	185
Gatineau									
T3 2016	6	48	0	0	0	0	0	23	77
T3 2015	9	30	6	0	0	24	0	46	115
Buckingham									
T3 2016	1	4	0	0	0	0	0	109	114
T3 2015	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Masson-Angers									
T3 2016	2	12	0	0	0	0	0	4	18
T3 2015	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Périphérie									
T3 2016	56	4	0	0	0	0	0	1	61
T3 2015	63	4	4	0	0	0	0	1	72
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2016	76	80	13	0	0	45	0	333	547
T3 2015	114	96	22	0	16	219	0	102	569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2016	54	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	276
T3 2015	38	105	35	0	28	230	s.o.	s.o.	436
Aylmer									
T3 2016	6	8	23	0	1	62	s.o.	s.o.	100
T3 2015	9	46	28	0	28	131	s.o.	s.o.	242
Hull									
T3 2016	43	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	66
T3 2015	19	2	0	0	0	84	s.o.	s.o.	105
Gatineau									
T3 2016	3	30	11	0	0	53	s.o.	s.o.	97
T3 2015	6	44	7	0	0	12	s.o.	s.o.	69
Buckingham									
T3 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	1	8	0	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Masson-Angers									
T3 2016	2	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2015	3	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Périphérie									
T3 2016	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2015	14	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2016	71	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	293
T3 2015	52	107	37	0	28	230	s.o.	s.o.	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2016	39	90	34	0	6	103	s.o.	s.o.	272
T3 2015	50	99	27	0	10	243	s.o.	s.o.	429
Aylmer									
T3 2016	15	18	30	0	6	58	s.o.	s.o.	127
T3 2015	22	32	14	0	10	132	s.o.	s.o.	210
Hull									
T3 2016	12	2	0	0	0	24	s.o.	s.o.	38
T3 2015	13	0	0	0	0	84	s.o.	s.o.	97
Gatineau									
T3 2016	9	53	4	0	0	21	s.o.	s.o.	87
T3 2015	11	57	13	0	0	23	s.o.	s.o.	104
Buckingham									
T3 2016	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2015	1	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	9
Masson-Angers									
T3 2016	2	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2015	3	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Périphérie									
T3 2016	57	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
T3 2015	56	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	66
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2016	96	95	34	0	6	103	s.o.	s.o.	334
T3 2015	106	105	31	0	10	243	s.o.	s.o.	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	422	330	101	0	23	263	0	445	1 584
Variation en %	-11,9	17,0	-46,6	s.o.	-67,6	-51,7	s.o.	31,7	-16,8
2014	479	282	189	0	71	544	0	338	1 903
Variation en %	0,8	36,9	-6,4	s.o.	91,9	19,6	-100,0	-38,0	-1,1
2013	475	206	202	0	37	455	4	545	1 924
Variation en %	-31,0	-55,4	-25,5	s.o.	19,4	-22,4	0,0	-24,0	-30,3
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	23	81	46	52	41	39	238	262	348	434	-19,8
Aylmer	11	22	16	6	37	39	102	59	166	126	31,7
Hull	0	43	0	2	0	0	9	0	9	45	-80,0
Gatineau	10	12	16	38	0	0	77	86	103	136	-24,3
Buckingham	0	1	0	2	0	0	50	109	50	112	-55,4
Masson-Angers	2	3	14	4	4	0	0	8	20	15	33,3
Périphérie	122	84	16	4	0	0	3	0	141	88	60,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	145	165	62	56	41	39	241	262	489	522	-6,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	59	139	150	244	73	88	725	570	1007	1041	-3,3
Aylmer	37	51	28	68	66	75	478	212	609	406	50,0
Hull	1	46	0	4	0	0	57	44	58	94	-38,3
Gatineau	17	33	92	142	3	13	136	197	248	385	-35,6
Buckingham	1	2	4	14	0	0	50	109	55	125	-56,0
Masson-Angers	3	7	26	16	4	0	4	8	37	31	19,4
Périphérie	180	174	16	16	0	0	7	5	203	195	4,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	239	313	166	260	73	88	732	575	1 210	1 236	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Ville de Gatineau	41	39	0	0	48	104	190	158
Aylmer	37	39	0	0	48	44	54	15
Hull	0	0	0	0	0	0	9	0
Gatineau	0	0	0	0	0	60	77	26
Buckingham	0	0	0	0	0	0	50	109
Masson-Angers	4	0	0	0	0	0	0	8
Périphérie	0	0	0	0	2	0	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	41	39	0	0	50	104	191	158

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	73	88	0	0	263	237	462	333
Aylmer	66	75	0	0	216	130	262	82
Hull	0	0	0	0	39	31	18	13
Gatineau	3	13	0	0	8	76	128	121
Buckingham	0	0	0	0	0	0	50	109
Masson-Angers	4	0	0	0	0	0	4	8
Périphérie	0	0	0	0	4	4	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	73	88	0	0	267	241	465	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Ville de Gatineau	110	167	48	109	190	158	348	434
Aylmer	64	62	48	49	54	15	166	126
Hull	0	45	0	0	9	0	9	45
Gatineau	26	50	0	60	77	26	103	136
Buckingham	0	3	0	0	50	109	50	112
Masson-Angers	20	7	0	0	0	8	20	15
Périphérie	140	88	0	0	1	0	141	88
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	250	255	48	109	191	158	489	522

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	282	460	263	248	462	333	1 007	1 041
Aylmer	131	175	216	149	262	82	609	406
Hull	1	50	39	31	18	13	58	94
Gatineau	112	196	8	68	128	121	248	385
Buckingham	5	16	0	0	50	109	55	125
Masson-Angers	33	23	0	0	4	8	37	31
Périphérie	200	194	0	0	3	1	203	195
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	482	654	263	248	465	334	1 210	1 236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	20	51	76	92	13	28	377	326	486	497	-2,2
Aylmer	10	17	12	48	13	28	159	86	194	179	8,4
Hull	1	21	0	0	0	0	82	164	83	185	-55,1
Gatineau	6	9	48	30	0	0	23	76	77	115	-33,0
Buckingham	1	1	4	6	0	0	109	0	114	7	**
Masson-Angers	2	3	12	8	0	0	4	0	18	11	63,6
Périphérie	56	63	4	4	0	0	1	5	61	72	-15,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	76	114	80	96	13	28	378	331	547	569	-3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	104	113	168	244	51	86	644	632	967	1075	-10,0
Aylmer	43	50	38	80	44	76	260	331	385	537	-28,3
Hull	34	29	0	8	0	0	129	174	163	211	-22,7
Gatineau	23	28	104	130	7	10	134	127	268	295	-9,2
Buckingham	1	2	6	12	0	0	109	0	116	14	**
Masson-Angers	3	4	20	14	0	0	12	0	35	18	94,4
Périphérie	110	183	4	20	0	0	3	12	117	215	-45,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	214	296	172	264	51	86	647	644	1 084	1 290	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Ville de Gatineau	13	28	0	0	45	225	332	101
Aylmer	13	28	0	0	45	52	114	34
Hull	0	0	0	0	0	143	82	21
Gatineau	0	0	0	0	0	30	23	46
Buckingham	0	0	0	0	0	0	109	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	0	4	1	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	13	28	0	0	45	229	333	102

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	51	86	0	0	219	489	425	143
Aylmer	44	76	0	0	118	294	142	37
Hull	0	0	0	0	33	143	96	31
Gatineau	7	10	0	0	60	52	74	75
Buckingham	0	0	0	0	0	0	109	0
Masson-Angers	0	0	0	0	8	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	0	8	3	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	51	86	0	0	219	497	428	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Ville de Gatineau	109	161	45	235	332	101	486	497
Aylmer	35	77	45	68	114	34	194	179
Hull	1	21	0	143	82	21	83	185
Gatineau	54	45	0	24	23	46	77	115
Buckingham	5	7	0	0	109	0	114	7
Masson-Angers	14	11	0	0	4	0	18	11
Périphérie	60	71	0	0	1	1	61	72
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	169	232	45	235	333	102	547	569

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	327	423	215	509	425	143	967	1 075
Aylmer	127	174	116	326	142	37	385	537
Hull	36	37	31	143	96	31	163	211
Gatineau	134	180	60	40	74	75	268	295
Buckingham	7	14	0	0	109	0	116	14
Masson-Angers	23	18	8	0	4	0	35	18
Périphérie	114	211	0	0	3	4	117	215
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	441	634	215	509	428	147	1 084	1 290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2016	0	0,0	4	12,1	10	30,3	9	27,3	10	30,3	33	-	396 603
T3 2015	0	0,0	3	7,1	11	26,2	11	26,2	17	40,5	42	-	454 735
Cumul 2016	0	0,0	7	9,1	23	29,9	24	31,2	23	29,9	77	-	421 058
Cumul 2015	0	0,0	5	4,7	30	28,0	32	29,9	40	37,4	107	450 000	485 204
Aylmer													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	2	14,3	3	21,4	9	64,3	14	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	8	21,1	9	23,7	21	55,3	38	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	1,9	7	13,5	13	25,0	31	59,6	52	-	-
Hull													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	0	0,0	12	-	380 268
T3 2015	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	0	0,0	13	-	371 320
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	11	57,9	8	42,1	0	0,0	19	-	380 268
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	44,4	9	50,0	1	5,6	18	-	371 320
Gatineau													
T3 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
T3 2015	0	0,0	2	25,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	4	26,7	7	46,7	2	13,3	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	9,7	12	38,7	9	29,0	7	22,6	31	-	-
Buckingham													
T3 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Masson-Angers													
T3 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Périphérie													
T3 2016	0	0,0	5	25,0	8	40,0	2	10,0	5	25,0	20	-	-
T3 2015	1	5,6	8	44,4	4	22,2	3	16,7	2	11,1	18	-	-
Cumul 2016	0	0,0	9	25,7	13	37,1	5	14,3	8	22,9	35	-	-
Cumul 2015	5	3,6	28	20,3	44	31,9	28	20,3	33	23,9	138	450 000	383 240
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2016	0	0,0	9	17,0	18	34,0	11	20,8	15	28,3	53	400 000	421 253
T3 2015	1	1,7	11	18,3	15	25,0	14	23,3	19	31,7	60	422 500	427 594
Cumul 2016	0	0,0	16	14,3	36	32,1	29	25,9	31	27,7	112	400 000	429 025
Cumul 2015	5	2,0	33	13,5	74	30,2	60	24,5	73	29,8	245	400 000	433 885

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	396 603	454 735	-12,8	421 058	485 204	-13,2
Aylmer	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Hull	380 268	371 320	2,4	380 268	371 320	2,4
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	-	-	s.o.	-	383 240	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	421 253	427 594	-1,5	429 025	433 885	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2016	826	1 586	2 529	256 127	9,2	253 383	9,7
T3 2015	712	1 536	2 706	255 856	11,4	248 166	11,2
Variation en %	16,0	3,3	-6,6	0,1	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2016	2 561	5 348	2 572	254 412	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 260	5 458	2 701	250 875	10,8	s.o.	s.o.
Variation en %	13,3	-2,0	-4,8	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2016	135	312	641	167 948	14,2	171 773	15,6
T3 2015	134	361	674	177 498	15,1	182 420	17,0
Variation en %	0,7	-13,6	-4,9	-5,4	s.o.	-5,8	s.o.
Cumul 2016	395	1 107	646	169 779	14,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	376	1 160	666	181 779	15,9	s.o.	s.o.
Variation en %	5,1	-4,6	-3,1	-6,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2016	65	155	289	285 429	13,3	287 587	13,5
T3 2015	58	146	268	296 332	13,9	296 421	14,1
Variation en %	12,1	6,2	7,7	-3,7	s.o.	-3,0	s.o.
Cumul 2016	190	496	288	287 189	13,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	157	458	259	292 772	14,9	s.o.	s.o.
Variation en %	21,0	8,3	11,0	-1,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2016	1 028	2 061	3 474	246 620	10,1	244 938	10,7
T3 2015	906	2 049	3 665	248 218	12,1	242 867	12,1
Variation en %	13,5	0,6	-5,2	-0,6	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2016	3 150	6 971	3 518	244 047	10,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 797	7 094	3 641	239 974	11,7	s.o.	s.o.
Variation en %	12,6	-1,7	-3,4	1,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	122,6	173,3	7,7	69,1	943
	Février	567	2,89	4,74	113,8	123,9	174,5	7,9	69,7	944
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	124,7	175,1	7,7	69,8	950
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	124,7	175,4	7,8	69,9	946
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	125,3	176,5	7,7	70,3	944
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	125,2	177,8	7,6	70,7	931
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	125,3	180,3	7,2	71,3	933
	Août	561	2,89	4,64	113,6	125,2	182,5	6,8	71,8	936
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	125,1	184,5	6,7	72,5	947
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	125,2	184,4	6,5	72,4	955
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	124,9	182,5	6,4	71,4	959
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	124,4	181,3	6,0	70,6	965
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	124,6	179	6,1	69,7	966
	Février	561	3,14	4,64	113,7	125,1	177,1	6,3	69,2	966
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	125,6	174,5	6,6	68,3	963
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	126,0	173,2	6,6	67,8	980
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	126,2	174,1	7,1	68,5	983
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	126,0	175,2	7,3	69,0	988
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	125,6	176,2	7,5	69,5	979
	Août	567	3,14	4,74	114,0	125,3	174,9	7,5	68,9	991
	Septembre	561	3,14	4,64		125,8	175,3	7,5	69,1	1 002
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

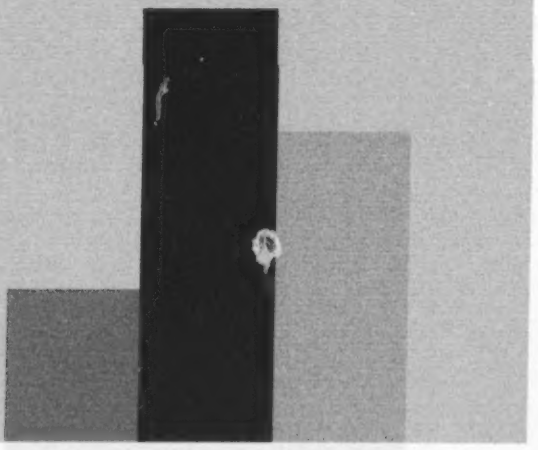
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TAPI TAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64217_2016_Q04